

ARCHIVIO NOTARILE DI ROMA

15703

ROMA

Don. ALBERTO MISURALE
NOTAIO

ROMA - V. IN LUCINA, 17
TEL. 678.42.50 - 678.82.18

COSTITUZIONE

38
ORIGINAL

del CONSORZIO STRADALE DI TRIGORIA -

I sottoscritti:

- Giovanni FANTASIA, nato a Roma il 16 gennaio 1920
e domiciliato in Roma, Via Montagne Rocciose n.62,
farmacista;

Giovanni Fantasia

- COMANDINI CESIRA in Maffi, nata a Roma il 24 marzo
1932 e domiciliata in Roma, V.le Tito Labieno n.71/A,
impiegata;

Cesira Comandini in Maffi

- CAVALLO MARGHERITA in Santagata, nata a Napoli il
15 settembre 1924 e domiciliata in Roma, Via Luigi
Angeloni n.25, impiegata.

Margherita Cavallo in Santagata

- Dr. MICHELE IANNUZZI, nato a Fuscaldo il 4 ottobre
1923 e domiciliato in Roma, per la carica Via Cre-
scenzio n.19, nella sua qualità di amministratore
unico della "TURNO Società a responsabilità limita-
ta" con sede in Roma, ove sopra, capitale L.300.000
iscritta al Tribunale di Roma al fasc;n.

Michele Iannuzzi

- Mario MARCHESINI, nato a Trieste il 16 giugno 1904
- geom. Bisi Angelo, nato ad Amelia il 16 luglio 1912
entrambi domiciliati, per l'incarico, in Roma, Piazz-

200

16/11/12

ARCHIVIO NOTARILE DI ROMA



za del Parlamento n.14, nella loro qualità di procuratori con firma abbinata del sig. Erberto VASELLI, nato a Roma il 12 febbraio 1907, domiciliato in Roma, Piazza del Parlamento n.14, giusta procura autenticata nella firma dal Notaio Alberto Misurale di Roma in data sei (6) dicembre 1973 rep.n.352848, depositato negli atti del Notaio Misurale stesso;

Roma, 28 maggio 1976

Manfredi
Augusto

sig.ra Ines GRECO, nata a Roma il 22 ottobre 1938 e domiciliata in Roma, Via Gregorio VII n.221, nella sua qualità di Amministratore Unico della Società Immobiliare Sangro - Società a responsabilità limitata - capitale L. 900.000.= iscritta al fasc.n. del Tribunale di Roma, con sede in Roma, Via Oslavia n.12.

Roma 8 giugno 1976

Giuseppe V.2.

Giuseppe VASELLI, nato a Roma il 17 settembre 1912

Giuseppe



Giuseppe Giovinetti
 Torino Co. aud. in Hoff.
 Cavallo Marchante in Subalgate
 2222 de c. c. 1. 1. 7
 Giuseppe N. 2.

- che volendo le parti addivenire alla costituzione formale del Consorzio stesso, intervengono e sottoscrivono la presente scrittura che verrà autenticata nelle firme dal Notaio, registrata e trascritta a

carico delle singole proprietà _____

_____ TUTTO CIO' PREMESSO _____

si stipula quanto segue: _____

Articolo 1°- Tra i proprietari in proprio od a mezzo procura intervenuti alla presente scrittura viene costituito un Consorzio stradale volontario nell'interesse delle rispettive proprietà, che assume la denominazione di "CONSORZIO STRADALE DI TRIGORIA" da valere tra tutti i comproprietari del comprensorio, loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo. Il comprensorio del Consorzio è sito nel Comune di Roma - Agro Romano - in tenuta Trigatoria - ed ha accessi ai Km.4 + 47 e 5 + 035 della Via di Trigatoria detta anche di Castel Romano - confina con detta Via con proprietà Francesco Marini Dettina ed in parte con suoi aventi causa, con la tenuta di Montemigliore e con il fosso dei Fontaniletti di Trigatoria.

Articolo 2°-Viene allegato sotto la lettera "A", previa lettura ed approvazione e firma da parte degli intervenuti lo statuto del Consorzio con annessa una planimetria, con delimitazioni in rosso del perimetro del comprensorio, nonché un elenco comprendente:
a) gli aventi causa dei Signori Vaselli Erberto e Vaselli Giuseppe per acquisti di appezzamenti di terreno nel comprensorio del Consorzio stradale di Tri

40

goria con indicazione delle superfici, dei dati cata-
stali e degli atti di acquisto;

b) le proprietà residue ai Signori Vaselli Erberto
e Vaselli Giuseppe nel perimetro del Consorzio stra-
dale di Trigoria alla data di costituzione del Consor-
zio con indicazione della rispettiva superficie nonché
dei titoli di provenienza della proprietà.

Articolo 3°-Le parti si obbligano fra loro, per i loro
successori ed aventi causa di rispettare il suddetto
statuto e tutti gli obblighi in esso specificati ed
in particolare quelli del pagamento delle quote dovute
per la manutenzione delle strade e spese di ammini-
strazione a norma dell'articolo 3° dello statuto stes-
so sia per le altre opere che venissero deliberate
dal Consorzio a norma dell'articolo 6° dello statuto
medesimo e dichiarano che gli oneri relativi al Con-
sorzio graveranno come onere reale sulle proprietà
degli aventi causa dei Signori Vaselli Erberto e Giu-
seppe.

Articolo 4°-Le parti convengono che la prima sede del
Consorzio venga provvisoriamente fissata in Roma pres-
so il redattore dello Statuto Sig. Ing. Pietro Balzar
Via Giacinto Bruzzesi 4 il quale provvederà ad indire
la prima assemblea entro il corrente anno, per la
nomina del Presidente e dell'amministratore indicando

la data ed il luogo della riunione.

Giovanni Fantasia
Cesira Comandini in Maffi
Cavallo Margherita in Santagata
 Repertorio n. 366764 Registro n. 29167

AUTENTICA DI FIRMA

SPECIFICA	
Carta	1. 2102
Scritturazione	2000
Repertorio	500
Notario	800
Se Notario	2000
Se A. Notario	1000
Totale L.	

Io sottoscritto dr. ALBERTO MISURALE, Notaio in Roma, con ufficio in Via in Lucina n.17, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, senza l'assistenza dei testimoni per avere le parti espressamente, col mio consenso e di comune accordo dichiarato di rinunciarvi, certifico che le sigg.re : COMANDINI CESIRA in Maffi, nata a Roma il 24 marzo 1932 e domiciliata in Roma, V.le Tito Labieno n.71/A, impiegata; CAVALLO MARGHERITA in Santagata, nata a Napoli il 15 settembre 1924 e domiciliata in Roma, Via Luigi Angeloni n. 25, impiegata; ed il sig. Giovanni FANTASIA, nato a Roma il 16 gennaio 1920 e domiciliato in Roma, Via Montagne Rocciose n.62, farmacista, della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato la scrittura che precede alla mia presenza.

Roma, addì venti maggio millenovecentosettantasei (20.5.1976) nel mio studio.

Alberto Misurale
20.5.1976



Alberto Misurale

Repertorio
Repertorio n. 366949

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dr. ALBERTO MISURALE, Notaio in Roma, con ufficio in Via in Lucina n.17, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, senza l'assistenza dei testimoni per avere le parti espressamente, col mio consenso e di comune accordo dichiarato di rinunciarvi, certifico che i sigg.ri:

- dr. Michele IANNUZZI, nato a Fuscaldo il 4 ottobre 1923 e domiciliato in Roma, per la carica, Via Crescenzo n.19, nella sua qualità di Amministratore Unico della "TURNO - Società a responsabilità limitata" con sede in Roma, ove sopra, capitale L. 300.000.= iscritta al Tribunale di Roma al fasc.n.
- Mario MARCHESINI, nato a Trieste il 16 giugno 1904
- geom. Angelo BISI, nato ad Amelia il 16 luglio 1912 entrambi domiciliati, per l'incarico, in Roma, Piazza

SPECIFICA

Copia	L. —
Autenticazione	—
Repertorio	500
Canone	7200
Tassa Notariale	1800
Tassa Sostitutiva	900

Q

del Parlamento n. 14, nella loro qualità di procura-
tori con firma abbinata del sig. Erberto Vaselli, na-
to a Roma il 12 febbraio 1907, domiciliato in Roma,
Piazza del Parlamento n.14, giusta procura autentica-
ta nella firma dalme Notaio in data 6 dicembre 1973
rep.n.352840, depositata nei miei atti;

della cui identità personale e qualifica io Notaio
sono certo, hanno firmato la scrittura che precede
alla mia presenza.

Roma, nel mio studio, addì ventotto (28) maggio mil-
lenovecentosettantasei (1976)



*Apposto quanto sopra
Roma 2 giugno 1976
Misurale N.2.*

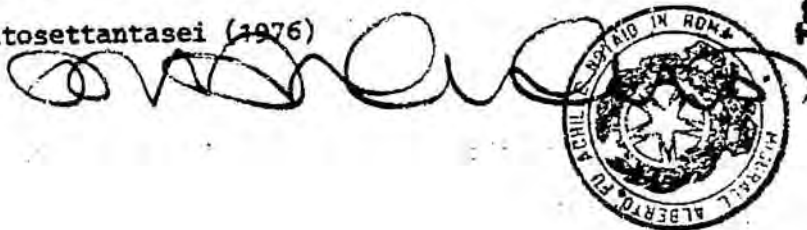
Repertorio n. 387060

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dr. ALBERTO MISURALE, Notaio in Roma,
con ufficio in Via in Lucina n.17, iscritto nel ruo-
lo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri
e Civitavecchia, senza l'assistenza dei testimoni per
aver ~~ela~~ parte espressamente e col mio consenso d'
chiarato di rinunciarvi, certifico che la sig.ra INES
GRECO, nata a Roma il 22 ottobre 1938 e domiciliata

AUTENTICA	
1.	_____
2.	_____
3.	_____
4.	_____
5.	_____
6.	_____
7.	_____
8.	_____
9.	_____
10.	_____
11.	_____
12.	_____
13.	_____
14.	_____
15.	_____
16.	_____
17.	_____
18.	_____
19.	_____
20.	_____
21.	_____
22.	_____
23.	_____
24.	_____
25.	_____
26.	_____
27.	_____
28.	_____
29.	_____
30.	_____
31.	_____
32.	_____
33.	_____
34.	_____
35.	_____
36.	_____
37.	_____
38.	_____
39.	_____
40.	_____
41.	_____
42.	_____
43.	_____
44.	_____
45.	_____
46.	_____
47.	_____
48.	_____
49.	_____
50.	_____
51.	_____
52.	_____
53.	_____
54.	_____
55.	_____
56.	_____
57.	_____
58.	_____
59.	_____
60.	_____
61.	_____
62.	_____
63.	_____
64.	_____
65.	_____
66.	_____
67.	_____
68.	_____
69.	_____
70.	_____
71.	_____
72.	_____
73.	_____
74.	_____
75.	_____
76.	_____
77.	_____
78.	_____
79.	_____
80.	_____
81.	_____
82.	_____
83.	_____
84.	_____
85.	_____
86.	_____
87.	_____
88.	_____
89.	_____
90.	_____
91.	_____
92.	_____
93.	_____
94.	_____
95.	_____
96.	_____
97.	_____
98.	_____
99.	_____
100.	_____

in Roma, Via Gregorio VII n.221, quale Amministratore Unico della Società Immobiliare Sangro - Società a responsabilità limitata - con sede in Roma, Via Oslavia n.12, capitale L. 900.000.= iscritta al fasc. n. del Tribunale di Roma, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, ha firmato la scrittura che precede alla mia presenza. Roma, nel mio studio, addì otto (8) giugno millenovecentosettantasei (1976)



Trascritto in Roma
Addì 30 giugno 1976
Casella N. 36439
Articolo N. 28434
Lire 7600

L'UFFICIO DEL REGISTRO ATTI PRIVATI - ROMA	
Esatto L. <u>15.000</u> Lire <u>Seimillesimila</u>	Esigibilità registrazione al <u>10079</u> Mod. 71/M.
per la registrazione di questa scrittura a <u>1</u> per esemplari originali di cui <u>1</u>	Addì (data del bollo) <u>30 giugno 1976</u> S. S. (...)
88801 CAMPER	

Emmilia
Repulisti n. 367743

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dr. ALBERTO MISURALE, Notaio in Roma,

SPECIFICA

Carta	L. —
Perfezionamento	—
Esportazione	<u>X500</u>
Immatricolazione	<u>7200</u>
Costo Notariato	<u>1800</u>
Costo Archiviazione	<u>200</u>
Totale	—

con ufficio in Via in Lucina n.17, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velettri e Civitavecchia, senza l'assistenza dei testimoni per avere la parte espressamente e col mio consenso dichiarato di rinunciarvi, certifico che il sig. Giuseppe Vaselli, nato a Roma il 17 settembre 1912 e residente in Roma, Piazza del Parlamento n.14, industriale, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato la scrittura che precede alla mia presenza.

Roma, addì ventitre (23) luglio millenovecentosettantasei (1976)

[Handwritten signature]

1° UFFICIO DEL REGISTRO ATTI PRIVATI - ROMA	
Esatto <i>20.000</i> Lire <i>Ventimila</i>	Eseguita registrazione al N° 10638 Mod. 71/44.
per la registrazione di queste scritture e di N° <i>1</i> esemplari originali di esse.	Addì (data del Vallo a <i>20</i> (mese) <i>1976</i> (anno) IL CASSIERE <i>[Signature]</i>

43

E L E N C O

DELLE PROPRIETA' RESIDUATE AI SIGNORI VASELLI ERBERTO
E VASELLI GIUSEPPE NEL PERIMETRO DEL CONSORZIO STRA-
DALE DI ...IGORIA, ALLA DATA DI COSTITUZIONE DEL CON-
SORZIO

1) VASELLI ERBERTO -

compendio con appezzamenti vari della superficie ca-
tastale complessiva di ettari 75.59.31 (compresi i
fabbricati) distinti in catasto terreni al foglio
1158 con le particelle: 3-13-14-39-54-57-58-59-60-61-
-62-63 e con il resto delle particelle: 6-15-16-17-
18-37-38-44-70-71-76-79-87 e loro derivati a seguito
di frazionamenti e non trasferiti a terzi

La proprietà è pervenuta per successione dalla madre
Petronici Elvira in Vaselli, deceduta il 9 agosto
1938, ed atto di divisione coi fratelli Mario e Giu-
seppe a rogito dr. Guido Schillaci Ventura del 29 no-
vembre 1956 registrato a Roma atti pubblici il 1/
dicembre 1956 al n. 5812 vol. 30/2

2) VASELLI GIUSEPPE -

compendio con appezzamenti vari della superficie ca-
tastale complessiva di ettari 218.85.30 compresi i
fabbricati distinti in catasto terreni al foglio 1156
con le particelle originarie 26-27-28 ed al foglio
1158: con le particelle originarie 9-10-11-12-19-20

21-22-23- dalla 26 alla 36-40-41-43-45-46-47-48-49-50
56 e dalla 64 alla 69 e con resto delle particelle
25-72-75 a seguito di frazionamenti e non trasferiti
a terzi.

La proprietà ha la medesima provenienza descritta per
Vaselli Erberto.

Giuseppe Fantasia
+ Enrico Co-and' in Maffi
avalle Mangente in Santagata
di viale u. g.
Mauricchio
Angelo
Giuseppe N. d.

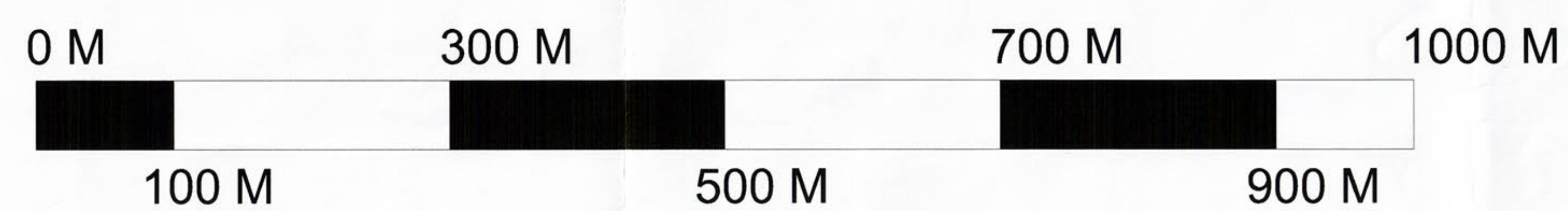

X *Giuseppe*





CONSORZIO STRADALE DI TRIGORIA - SU BASE CATASTALE

0 M 300 M 700 M 1000 M





2 MARCHE LA BOLL DA
di 50 ANNUATE

Quarto Maggiore

FIRME DEI CONTABILI
FINA OTRERO DEL NOTARO MISURATO

Foglia 1158

Scala 1:4000

FIRMA ILLEGIBILE

12 Dicembre 1955

ARCHIVIO NOTARILE UMBERTO
ROMA
RICHIESTA N° 1591

ARCHIVIO NOTARILE DI ROMA