

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTOIALE

15703

ROMA

15703



38 ORIGINAL

Don. ALBERTO MISURALE  
NOTAIO

ROMA - V. IN LUCINA, 17  
TEL. 678.4250 - 678.8618

COSTITUZIONE

del CONSORZIO STRADALE DI TRIGORIA -

I sottoscritti:

- Giovanni FANTASIA, nato a Roma il 16 gennaio 1920  
e domiciliato in Roma, Via Montagne Rocciose n.62,  
farmacista;

*Giovanni Fantasia*

- COMANDINI CESIRA in Maffi, nata a Roma il 24 marzo  
1932 e domiciliata in Roma, V.le Tito Labieno n.71/A,  
impiegata;

*Cesira Comandini in Maffi*

- CAVALLO MARGHERITA in Santagata, nata a Napoli il  
15 settembre 1924 e domiciliata in Roma, Via Luigi  
Angeloni n.25, impiegata.

*Margherita Cavallo in Santagata*

- Dr. MICHELE IANNUZZI, nato a Fuscaldo il 4 ottobre  
1923 e domiciliato in Roma, per la carica Via Cre-  
scenzio n.19, nella sua qualità di amministratore  
unico della "TURNO Società a responsabilità limita-  
ta" con sede in Roma, ove sopra, capitale L.300.000  
iscritta al Tribunale di Roma al fasc;n.

*Michele Iannuzzi*

- Mario MARCHESINI, nato a Trieste il 16 giugno 1904  
- geom. Bisi Angelo, nato ad Amelia il 16 luglio 1912  
entrambi domiciliati, per l'incarico, in Roma, Piazz-

2000

*Marchesini*

ARCHIVIO NOTARILE DI ROMA



za del Parlamento n.14, nella loro qualità di procura-  
tori con firma abbinata del sig. Erberto VASELLI,  
nato a Roma il 12 febbraio 1907, domiciliato in Roma,  
Piazza del Parlamento n.14, giusta procura autenticata  
nella firma dal Notaio Alberto Misurale di Roma in da-  
ta sei (6) dicembre 1973 rep.n.352848, depositato ne-  
gli atti del Notaio Misurale stesso;

Roma, 28 maggio 1976

*Manfredi*  
*Augusto*

sig.ra Ines GRECO, nata a Roma il 22 ottobre 1938 e  
domiciliata in Roma, Via Gregorio VII n.221, nella sua  
qualità di Amministratore Unico della Società Immo-  
biliare Sangro - Società a responsabilità limitata -  
capitale L. 900.000,= iscritta al fasc.n.  
del Tribunale di Roma, con sede in Roma, Via Oslavia  
n.12.

Roma 28 giugno 1976

*Giuseppe V. S.*

Giuseppe VASELLI, nato a Roma il 17 settembre 1912

*Giuseppe V.*



*Handwritten scribbles and a large '3' in a circle.*

X

39



p r e m e t t o n o

- che sono proprietari o rappresentanti di proprietari di terreni, siti nel Comune di Roma - Agro Romano in tenuta Trigoria avente accesso dalla Via di Trigoria detta anche di Castel Romano ad essi pervenuta in virtù di pubblici atti indicati nell'elenco annesso all'allegato "A" del presente atto

- che gli aventi causa dei Signori VASELLI ERBERTO e VASELLI GIUSEPPE, hanno assunto nei rispettivi atti di acquisto l'obbligo di partecipare ad un Consorzio da costituirsi ad iniziativa dei venditori e con lo intervento di essi aventi causa e loro successori ed aventi causa, per la miglioria e manutenzione delle strade e per la manutenzione ed esercizio di altri eventuali impianti di utilità ed uso comune che venissero effettuati nel comprensorio del Consorzio stesso; -che è stato predisposto, come previsto nei suddetti atti di acquisto lo Statuto del costituendo consorzio comprendente, tra l'altro il criterio del riparto delle spese e la pianta con l'indicazione delle strade e del perimetro del Consorzio;

- che volendo le parti addivenire alla costituzione formale del Consorzio stesso, intervengono e sottoscrivono la presente scrittura che verrà autenticata nelle firme dal Notaio, registrata e trascritta a



*Amabile*  
*Amabile*  
*Amabile*  
*Amabile*

*Amabile*  
*Amabile*



*Amabile*  
*Amabile*

*Amabile*  
*Amabile*

*Amabile*  
*Amabile*

*Amabile*  
*Amabile*

*Amabile*  
*Amabile*

*Amabile*  
*Amabile*

carico delle singole proprietà \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ TUTTO CIO' PREMESSO \_\_\_\_\_

si stipula quanto segue: \_\_\_\_\_

Articolo 1°- Tra i proprietari in proprio od a mezzo procura intervenuti alla presente scrittura viene costituito un Consorzio stradale volontario nell'interesse delle rispettive proprietà, che assume la denominazione di "CONSORZIO STRADALE DI TRIGORIA" da valere tra tutti i comproprietari del comprensorio, loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo

Il comprensorio del Consorzio è sito nel Comune di Roma - Agro Romano - in tenuta Trigoria - ed ha accessi ai Km.4 + 47 e 5 + 035 della Via di Trigoria detta anche di Castel Romano - confina con detta Via con proprietà Francesco Marini Dettina ed in parte con suoi aventi causa, con la tenuta di Montemigliore e con il fosso dei Fontaniletti di Trigoria \_\_\_\_\_

Articolo 2°-Viene allegato sotto la lettera "A", previa lettura ed approvazione e firma da parte degli intervenuti lo statuto del Consorzio con annessa una planimetria, con delimitazioni in rosso del perimetro del comprensorio, nonché un elenco comprendente:

a) gli aventi causa dei Signori Vaselli Erberto e Vaselli Giuseppe per acquisti di appezzamenti di terreno nel comprensorio del Consorzio stradale di Tri



40

goria con indicazione delle superfici, dei dati cata-  
stali e degli atti di acquisto;

b) le proprietà residue ai Signori Vaselli Erberto  
e Vaselli Giuseppe nel perimetro del Consorzio stra-  
dale di Trigoria alla data di costituzione del Consor-  
zio con indicazione della rispettiva superficie nonché  
dei titoli di provenienza della proprietà.

Articolo 3°-Le parti si obbligano fra loro, per i loro  
successori ed aventi causa di rispettare il suddetto  
statuto e tutti gli obblighi in esso specificati ed  
in particolare quelli del pagamento delle quote dovute  
per la manutenzione delle strade e spese di ammini-  
strazione a norma dell'articolo 3° dello statuto stes-  
so sia per le altre opere che venissero deliberate  
dal Consorzio a norma dell'articolo 6° dello statuto  
medesimo e dichiarano che gli oneri relativi al Con-  
sorzio graveranno come onere reale sulle proprietà  
degli aventi causa dei Signori Vaselli Erberto e Giu-  
seppe.

Articolo 4°-Le parti convengono che la prima sede del  
Consorzio venga provvisoriamente fissata in Roma pres-  
so il redattore dello Statuto Sig. Ing. Pietro Balzar  
Via Giacinto Bruzzesi 4 il quale provvederà ad indire  
la prima assemblea entro il corrente anno, per la  
nomina del Presidente e dell'amministratore indicando

la data ed il luogo della riunione.

*Giovanni Fantasia*  
*Cesira Comandini in Maffi*  
*Cavallo Margherita in Santagata*  
Repertorio n. 366764 Progetto n. 29167

AUTENTICA DI FIRMA

| SPECIFICA      |         |
|----------------|---------|
| Carta          | 1. 2100 |
| Scritturazione | 2000    |
| Repertorio     | 500     |
| onorario       | 800     |
| ... Nota       | 2000    |
| ... A ...      | 1000    |
| Totale L.      |         |

Io sottoscritto dr. ALBERTO MISURALE, Notaio in Roma, con ufficio in Via in Lucina n.17, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, senza l'assistenza dei testimoni per avere le parti espressamente, col mio consenso e di comune accordo dichiarato di rinunciarvi, certifico che le sigg.re : COMANDINI CESIRA in Maffi, nata a Roma il 24 marzo 1932 e domiciliata in Roma, V.le Tito Labieno n.71/A, impiegata; CAVALLO MARGHERITA in Santagata, nata a Napoli il 15 settembre 1924 e domiciliata in Roma, Via Luigi Angeloni n. 25, impiegata; ed il sig. Giovanni FANTASIA, nato a Roma il 16 gennaio 1920 e domiciliato in Roma, Via Montagne Rocciose n.62, farmacista, della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato la scrittura che precede alla mia presenza.

Roma, addì venti maggio millenovecentosettantasei (20.5.1976) nel mio studio.

*Alberto Misurale*  
*20.5.1976*





*Alberto Misurale*  
*Alberto Misurale*  
 Repertorio n. 366949

AUTENTICA DI FIRMA

| SPECIFICA         |        |
|-------------------|--------|
| Copia             | L. —   |
| Autenticazione    | » —    |
| Repertorio        | » 500  |
| Stampario         | » 7200 |
| Tassa Notariale   | » 1800 |
| Tassa di Bollo    | » 900  |
| Tassa di Registro | » —    |
| Tassa di Circolo  | » —    |
| Tassa di Bollo    | » —    |

*Ca*


Io sottoscritto dr. ALBERTO MISURALE, Notaio in Roma, con ufficio in Via in Lucina n.17, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, senza l'assistenza dei testimoni per avere le parti espressamente, col mio consenso e di comune accordo dichiarato di rinunciarvi, certifico che i sigg.ri:

- dr. Michele IANNUZZI, nato a Fuscaldo il 4 ottobre 1923 e domiciliato in Roma, per la carica, Via Crescenzo n.19, nella sua qualità di Amministratore Unico della "TURNO - Società a responsabilità limitata" con sede in Roma, ove sopra, capitale L. 300.000.= iscritta al Tribunale di Roma al fasc.n.
- = Mario MARCHESINI, nato a Trieste il 16 giugno 1904
- geom. Angelo BISI, nato ad Amelia il 16 luglio 1912 entrambi domiciliati, per l'incarico, in Roma, Piazza

del Parlamento n. 14, nella loro qualità di procura-  
tori con firma abbinata del sig. Erberto Vaselli, na-  
to a Roma il 12 febbraio 1907, domiciliato in Roma,  
Piazza del Parlamento' n.14, giusta procura autentica-  
ta nella firma dalme Notaio in data 6 dicembre 1973  
rep.n.352840, depositata nei miei atti;

della cui identità personale e qualifica io Notaio  
sono certo, hanno firmato la scrittura che precede  
alla mia presenza.

Roma, nel mio studio, addì ventotto (28) maggio mil-  
lenovecentosettantasei (1976)

*[Handwritten signature]*  


*Apposto quanto sopra  
Roma 2 giugno 1976  
Misurale N.2.*

*Repertorio n. 387060*

**AUTENTICA DI FIRMA**

Io sottoscritto dr. ALBERTO MISURALE, Notaio in ROMA,  
con ufficio in Via in Lucina n.17, iscritto nel ruo-  
lo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri  
e Civitavecchia, senza l'assistenza dei testimoni per  
aver la parte espressamente e col mio consenso d'  
chiarato di rinunciarvi, certifico che la sig.ra INES  
GRECO, nata a Roma il 22 ottobre 1938 e domiciliata

| AUTENTICA |       |
|-----------|-------|
| 1.        | _____ |
| 2.        | _____ |
| 3.        | _____ |
| 4.        | _____ |
| 5.        | _____ |
| 6.        | _____ |
| 7.        | _____ |
| 8.        | _____ |
| 9.        | _____ |
| 10.       | _____ |
| 11.       | _____ |
| 12.       | _____ |
| 13.       | _____ |
| 14.       | _____ |
| 15.       | _____ |
| 16.       | _____ |
| 17.       | _____ |
| 18.       | _____ |
| 19.       | _____ |
| 20.       | _____ |
| 21.       | _____ |
| 22.       | _____ |
| 23.       | _____ |
| 24.       | _____ |
| 25.       | _____ |
| 26.       | _____ |
| 27.       | _____ |
| 28.       | _____ |
| 29.       | _____ |
| 30.       | _____ |
| 31.       | _____ |
| 32.       | _____ |
| 33.       | _____ |
| 34.       | _____ |
| 35.       | _____ |
| 36.       | _____ |
| 37.       | _____ |
| 38.       | _____ |
| 39.       | _____ |
| 40.       | _____ |
| 41.       | _____ |
| 42.       | _____ |
| 43.       | _____ |
| 44.       | _____ |
| 45.       | _____ |
| 46.       | _____ |
| 47.       | _____ |
| 48.       | _____ |
| 49.       | _____ |
| 50.       | _____ |
| 51.       | _____ |
| 52.       | _____ |
| 53.       | _____ |
| 54.       | _____ |
| 55.       | _____ |
| 56.       | _____ |
| 57.       | _____ |
| 58.       | _____ |
| 59.       | _____ |
| 60.       | _____ |
| 61.       | _____ |
| 62.       | _____ |
| 63.       | _____ |
| 64.       | _____ |
| 65.       | _____ |
| 66.       | _____ |
| 67.       | _____ |
| 68.       | _____ |
| 69.       | _____ |
| 70.       | _____ |
| 71.       | _____ |
| 72.       | _____ |
| 73.       | _____ |
| 74.       | _____ |
| 75.       | _____ |
| 76.       | _____ |
| 77.       | _____ |
| 78.       | _____ |
| 79.       | _____ |
| 80.       | _____ |
| 81.       | _____ |
| 82.       | _____ |
| 83.       | _____ |
| 84.       | _____ |
| 85.       | _____ |
| 86.       | _____ |
| 87.       | _____ |
| 88.       | _____ |
| 89.       | _____ |
| 90.       | _____ |
| 91.       | _____ |
| 92.       | _____ |
| 93.       | _____ |
| 94.       | _____ |
| 95.       | _____ |
| 96.       | _____ |
| 97.       | _____ |
| 98.       | _____ |
| 99.       | _____ |
| 100.      | _____ |

*[Handwritten mark]*




42

in Roma, Via Gregorio VII n.221, quale Amministratore Unico della Società Immobiliare Sangro - Società a responsabilità limitata - con sede in Roma, Via Oslavia n.12, capitale L. 900.000.= iscritta al fasc. n. del Tribunale di Roma, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, ha firmato la scrittura che precede alla mia presenza.

Roma, nel mio studio, addì otto (8) giugno millenovecentosettantasei (1976)

*[Handwritten signature]*



Trascritto in ROMA  
 Addì 30 giugno 1976  
 Casella N. 36139  
 Articolo N. 28134  
 Lire 7600

**UFFICIO DEL REGISTRO ATTI PRIVATI - ROMA**

Esatto L. 15.000  
 Lire Settemila e mille

Reg. la registrazione al n. 10079 Mod. 71/M.

Addi (data del bollo) 30 giugno 1976

per la pubblicazione di questa scrittura a n. 10079 esemplari originali di cui 1 S. S. (r.)



*[Handwritten signature]*  
 Repubblicato n. 367743

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dr. ALBERTO MISURALE, Notaio in Roma,

| SPECIFICA           |      |
|---------------------|------|
| Carta               | L. — |
| Perfezionamento     | —    |
| Esportazione        | 500  |
| Uscita              | 7200 |
| Costo Notariato     | 1800 |
| Costo Archiviazione | 200  |



con ufficio in Via in Lucina n.17, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, VeVeetri e Civitavecchia, senza l'assistenza dei testimoni per avere la parte espressamente e col mio consenso dichiarato di rinunciarvi, certifico che il sig. Giuseppe Vaselli, nato a Roma il 17 settembre 1912 e residente in Roma, Piazza del Parlamento n.14, industriale, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato la scrittura che precede alla mia presenza.

Roma, addì ventitre (23) luglio millenovecentosettantasei (1976)

*[Handwritten signature]*

|  |  |
|--|--|
| <b>1° UFFICIO DEL REGISTRO ATTI PRIVATI - ROMA</b>                                     |  |
| Esatto <i>20.000</i><br>Lire <i>ventimila</i>  | Eseguita registrazione al N° <b>10638</b> Mod. 71/A. |
| per la registrazione di queste scritture e di N° <i>1</i> esemplari originali di esse. | Addebitate del Valle s. (Banca) <i>Palmeri</i>       |
| IL CASSIERE  |  |

E L E N C O

DELLE PROPRIETA' RESIDUATE AI SIGNORI VASELLI ERBERTO  
E VASELLI GIUSEPPE NEL PERIMETRO DEL CONSORZIO STRA-  
DALE DI ...IGORIA, ALLA DATA DI COSTITUZIONE DEL CON-  
SORZIO

1) VASELLI ERBERTO -

compendio con appezzamenti vari della superficie ca-  
tastale complessiva di ettari 75.59.31 (compresi i  
fabbricati) distinti in catasto terreni al foglio  
1158 con le particelle: 3-13-14-39-54-57-58-59-60-61-  
-62-63 e con il resto delle particelle: 6-15-16-17-  
18-37-38-44-70-71-76-79-87 e loro derivati a seguito  
di frazionamenti e non trasferiti a terzi

La proprietà è pervenuta per successione dalla madre  
Petronici Elvira in Vaselli, deceduta il 9 agosto  
1938, ed atto di divisione coi fratelli Mario e Giu-  
seppe a rogito dr. Guido Schillaci Ventura del 29 no-  
vembre 1956 registrato a Roma atti pubblici il 1,  
dicembre 1956 al n. 5812 vol. 30/2

2) VASELLI GIUSEPPE -

compendio con appezzamenti vari della superficie ca-  
tastale complessiva di ettari 218.85.30 compresi i  
fabbricati distinti in catasto terreni al foglio 1156  
con le particelle originarie 26-27-28 ed al foglio  
1158: con le particelle originarie 9-10-11-12-19-20

21-22-23- dalla 26 alla 36-40-41-43-45-46-47-48-49-50  
56 e dalla 64 alla 69 e con resto delle particelle  
25-72-75 a seguito di frazionamenti e non trasferiti  
a terzi.

La proprietà ha la medesima provenienza descritta per  
Vaselli Erberto.

*Giovanni Fantasia*  
*+ Enrico Co-and' in Maffi*  
*avalle Mangente in Santagata*  
*di viale u. g.*  
*Mantovani*  
*Angelo*  
*Furioso N.d.*  
*[Signature]*

x *Summari*

*[Signature]*





2 MARCHELA BOLLO DA  
di 50 ANNUALITÀ

Quarto Maggiore

PIRE DEL COHABENT  
FRANK OTHARO DEL NOTARO MISURANO

Foglio 1158

ARCHIVIO NOTARILE UFFICIALE  
ROMA  
RICERCA N° 1591



12 Dicembre 1955

Scala 1:4000

PIRE UFFICIALE

ARCHIVIO NOTARILE DI ROMA