



IPOTESI DI UN NUOVO
CONSORZIO STRADALE
PER TRIGORIA ALTA

(ai sensi del DLL 1446 del 01/09/1918)

Studio del nuovo Statuto

Nuovo Consorzio Stradale per Trigoria Alta

01

I motivi della
proposta.

02

I principali
cambiamenti

03

Percorso di
cambiamento

01 - I motivi della proposta

- Istituzione di un consorzio dotato di solide basi giuridiche, in sostituzione di quello vigente diventato antiquato e non modificabile
- Allargamento delle finalità del consorzio (rispetto a quello attualmente vigente)
- Estensione dei criteri contributivi anche alle attività commerciali - produttive (finora mai contemplate)
- Partecipazione del Comune alle spese consortili

02 - I principali cambiamenti

➤ Istituzione di un Consorzio Obbligatorio Permanente

- Legge LL.PP del 20 Marzo 1865 n°2248; DLL 1446 del 1° Settembre 1918; Legge 126 del 2 Febbraio 1958
- Principali caratteristiche (Vedi ultima slide)
- Obbligo della partecipazione del Comune di Roma alle spese consortili in qualità di Utente delle strade e Servizi consortili

➤ Allargamento delle finalità del consorzio

- Possibilità di prevedere la sistemazione, manutenzione, ricostruzione, costruzione e gestione delle strade e delle loro pertinenze
- Provvedere alla realizzazione, manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di miglioramento delle sedi stradali, dei Servizi e delle infrastrutture di interesse comune

➤ Definizione di Consorziati e Utenti e contribuenti

➤ Ripartizione delle spese: distinzione tra Contributo ordinario e Utenza straordinaria

➤ Possibilità di utilizzare un servizio di riscossione preposto al pagamento recupero delle quote

03 - Il percorso verso il nuovo ente consortile

- Convocazione di riunioni di aggiornamento e confronto con i consorziati per arrivare ad una stesura soddisfacente del nuovo statuto
- Convocazione di assemblee ordinarie e straordinarie e divulgazione delle proposte e della documentazione prodotta
- verificare e raccogliere le adesioni da parte dei consorziati aderenti all'iniziativa (La costituzione di un Consorzio Stradale Obbligatorio viene proposto su richiesta di un numero di utenti che si assume 1/3 della spesa prevista)
- Presentazione della Domanda al Comune attraverso la presentazione dell'elenco degli utenti aderenti, statuto e ripartizione spese
- La Giunta municipale, sentiti gli utenti, formula tutte le proposte per la costituzione del Consorzio, le quali vengono depositate, per la durata di 15 giorni, presso l'Ufficio comunale.
- Il Consiglio comunale, decorsi almeno altri quindici giorni, decide sui reclami e, tenute presenti le proposte della Giunta, approva la costituzione del Consorzio, l'elenco degli utenti ed il piano di ripartizione della spesa. Copia della deliberazione consiliare è pubblicata nell'albo pretorio durante quindici giorni
- Lo statuto deve essere comunque approvato dalla assemblea generale a maggioranza semplice

Principali caratteristiche del consorzio stradale obbligatorio

- **Natura e Costituzione:** Regolato principalmente dal Decreto Luogotenenziale 1446/1918, viene istituito tramite delibera comunale, spesso su richiesta di almeno 1/3 degli utenti
- **Obbligatorietà:** Nel momento in cui il consorzio viene formato, l'adesione è vincolante per tutti i proprietari degli immobili che ricadono nel perimetro, indipendentemente dal loro dissenso
- **Ripartizione delle Spese:** I costi di manutenzione, sistemazione e ricostruzione sono divisi tra i proprietari/Utenti (in base ai millesimi) e il Comune. L'Ente locale è tenuto per legge a contribuire con una quota che varia, a seconda dei casi, da un quinto alla metà della spesa complessiva
- **Obbligodi Pagamento:** Il contributo consortile è un onere reale che segue l'immobile: si trasmette, cioè, automaticamente ai successivi acquirenti in caso di vendita.
- **Durata:** È permanente e non ha una scadenza. Si scioglie solo se la strada viene ceduta interamente al Comune o se cessa definitivamente l'interesse pubblico al suo utilizzo.
- La normativa dei consorzi stradali obbligatori sta cambiando e si sta perfezionando:
<https://www.romatoday.it/politica/regole-consorzi-stradali-roma.html>